

Утверждаю
Генеральный директор
ООО Ростсельмашэнерго
Мижерицкий Р.А.
«05» июля 2018 г.



РЕГЛАМЕНТ
подключения (технологического присоединения)
объектов капитального строительства
к системе теплоснабжения ООО «Ростсельмашэнерго»

Содержание

1. Используемые термины, определения и сокращения	3
2. Общие положения	5
3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения	6
4. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта ООО «Ростсельмашэнерго» в сети "Интернет"	17
5. Адреса электронной почты для возможности использования и обмена между исполнителем и заявителем документами в электронной форме.....	18
<i>Приложение. Блок-схемы, отображающие графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения</i>	19

1. Используемые термины, определения и сокращения

В настоящем Регламенте используются следующие термины и определения:

"акт о подключении" - документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности;

"акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя" - документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения;

"анти monopolyный орган" - федеральный анти monopolyный орган и его территориальные органы;

"подключаемый объект" - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

"подключение" - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

"резерв пропускной способности тепловых сетей" - разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились;

"резерв мощности источника тепловой энергии" - разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до

точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились;

"точка подключения" - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории;

"точка присоединения" - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями исполнителя, а в случае, предусмотренном пунктом 5 настоящих Правил, - с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, принадлежащими на праве собственности или на ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии;

"заявитель" - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случае, предусмотренном пунктом 3 настоящих Правил;

"исполнитель" - теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение;

"смежные организации" - организации, владеющие на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе

теплоснабжения. Под смежной организацией в целях настоящих Правил понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения:

"технологически связанные сети и (или) источники тепловой энергии" - принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям тепловые сети и (или) источники тепловой энергии, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения;

"условия подключения" - неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.).

2. Общие положения

2.1. Настоящий регламент разработан с целью раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения ООО «Ростсельмашэнерго» в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2017 № 1053 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее – Регламент).

2.2. Настоящий Регламент применяется в отношениях между ООО «Ростсельмашэнерго» и заявителем в случаях, являющихся основанием для заключения договора на подключение:

-необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

-увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

-реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

2.3. Настоящий Регламент является документом, который содержит в себе следующую информацию:

– сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения;

– сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения;

– информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта ООО «Ростсельмашэнерго» в сети "Интернет";

– блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

2.4. Процесс осуществления подключения (технологического присоединения) включает в себя следующие процедуры:

- а) направление исполнителю заявки о подключении к системе теплоснабжения;
- б) заключение договора о подключении;
- в) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении;
- г) составление акта о готовности внутримощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- д) составление акта о подключении.

Взаимодействие с Заявителем в процессе осуществления подключения (технологического присоединения).

2.5. Документ разработан в соответствии с федеральными законами, подзаконными нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, включая, но не ограничиваясь:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808;
- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок);
- Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правилами промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 25.03.2014 № 116;
- Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв., постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».
- Стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2013 г. N 570 "О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования";
- Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 N 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"

3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения
Обязательным условием подключения (технологического присоединения) Объекта к системе теплоснабжения ООО «Ростсельмашэнерго» является заключенный Договор о подключении.

3.1. Этап: Заключение договора о подключении

3.1.1. С целью заключения Договора о подключении, Заявитель направляет Заявку в адрес ООО «Ростсельмашэнерго», которая должна содержать:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта:

расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

режимы тепlopотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);

д) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;

е) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);

ж) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

з) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

и) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

к) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

К заявке о подключении к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);

д) для юридических лиц - копии учредительных документов.

3.1.2. Заявка может быть подана как в бумажном, так и в электронном виде.

3.1.3. Заявка должна быть оформлена и содержать в себе информацию в соответствии с Правилами подключения. Актуальные формы Заявок, включая перечни документов, входящие в состав Заявки, размещены на официальном сайте ООО «Ростсельмашэнерго».

3.1.4. При этом Заявитель имеет право подать Заявку, составленную в произвольной форме. Исполнитель не вправе отказать ему в приеме заявки при условии указания в ней всех необходимых сведений в соответствии с законодательством РФ.

Подача Заявок в бумажном виде:

3.1.5 Прием Заявок в бумажном виде осуществляется через почтовых операторов в виде простых и заказных писем.

3.1.6 Заявитель имеет право подать Заявку нарочно под роспись по юридическому адресу ООО «Ростсельмашэнерго» путем вызова сотрудника по телефону 8(863) 250-31-28.

3.1.7 Сотрудник ООО «Ростсельмашэнерго», принявший Заявку, производит в присутствии Заявителя:

- проверку на комплектность приложенных к заявке по описи документов в части их соответствия указанным в Заявке и требованиям законодательства РФ (*Требования определены пунктами 25 и 26 Правил подключения и 3.1.1 Регламента*). По результатам проверки расписывается на копии заявки и копии описи о получении заявки и получении приложенных документов, указывает на копии заявки выявленные несоответствия документов, отсутствие обязательных сведений. Опись и заявка должна быть подписана лицом, принялшим заявку, и лицом, сдавшим заявку. Копию экземпляра подписданной заявки и описи сотрудник, принялший их, отдает Заявителю. Оригиналы заявки и описи должны быть приложен к комплекту документов Заявителя. В случае выявления некомплектности сотрудник, принялший заявку и опись, обязан проинформировать об этом Заявителя;

- регистрацию Заявки;

- выдачу Заявителю копии заявки и описи, заполненного и подписанного с обеих сторон, с указанием регистрационного номера и даты приема Заявки.

Подача Заявок в электронном виде:

3.1.8. Подача заявок в электронном виде производится посредством Личного кабинета (*Личный кабинет на сайте ООО «Ростсельмашэнерго» <https://rsmenergo.ru>*).

3.1.9. Порядок подачи заявки в электронном виде описан в инструкции по подаче заявки на подключение, которая размещена на официальном сайте ООО «Ростсельмашэнерго».

3.1.10. Заявитель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель в целях выполнения процедуры подключения к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении подписывают предусмотренные Правилами документы в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. Заявитель - физическое лицо в целях выполнения процедуры подключения к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении подписывает предусмотренные настоящими Правилами документы в электронной форме простой электронной подписью.

Оформление и подписание Договора о подключении:

3.1.10. ООО «Ростсельмашэнерго» при наличии технической возможности подключения (которая определяется наличием резерва пропускной способности тепловых сетей и наличием резерва тепловой мощности источников тепловой энергии) в срок не более 20 рабочих дней производит рассмотрение Заявки и осуществляет подготовку проекта Договора о подключении. Требования к договору в части существенных условий определены пунктам 31 Правил.

3.1.11. При наличии замечаний к Заявке или пакету документов ООО «Ростсельмашэнерго» в течение 3 рабочих дней со дня получения Заявки направляет официальное уведомление в адрес Заявителя.

3.1.12. Заявитель обязан представить недостающие документы и сведения в течение 20 рабочих дней с даты получения уведомления.

3.1.13. В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного срока в п. 3.1.12 настоящего Регламента, Исполнитель аннулирует Заявку и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании Заявки.

3.1.14. При сложном характере подключения (Получение согласования от владельцев смежных тепловых сетей) или отсутствии технической возможности подключения срок выдачи проекта Договора о подключении может быть увеличен:

- на срок согласования внесения изменений в действующую схему теплоснабжения города Ростова-на-Дону, утвержденную органом местного самоуправления);
- на срок получения согласия на подключение объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии от третьих лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании вышеуказанными объектами;

-на срок установления индивидуальной ставки платы в Органе регулирования.

3.1.15. ООО «Ростсельмашэнерго» в обязательном порядке направит в адрес Заявителя официальное уведомление о статусе рассмотрения заявки при увеличении срока рассмотрения Заявки.

3.1.16. ООО «Ростсельмашэнерго» в течение 20 рабочих дней с даты получения Заявки и полного комплекта документов направляет Заявителю подписанный проект Договора о подключении в 2 экземплярах в бумажном виде или в электронном, если Заявка подана в электронном виде с использованием электронно-цифровой подписи.

3.1.17. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект Договора о подключении направляется Заявителю в 2 экземплярах или в электронном, если Заявка подана в электронном виде с использованием электронно-цифровой подписи в течение 20 рабочих дней со дня установления Органом регулирования платы за подключение.

3.1.18. Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения подписанных проектов Договора о подключении:

- производит изучение полученного проекта Договора о подключении и условий подключения, которые являются его неотъемлемой частью. При необходимости Заявитель имеет возможность обсудить возникшие вопросы, связавшись с представителем ООО «Ростсельмашэнерго» по Заявке. Контактные данные указаны в сопроводительном письме к проекту Договора о подключении;
- подписывает оба экземпляра проекта Договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес Исполнителя. В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

3.1.19. При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания проекта Договора о подключении и протокола разногласий:

Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

3.1.20. В случае неполучения исполнителем подписанного Заявителем проекта Договора о подключении либо мотивированного отказа от его подписания ООО «Ростсельмашэнерго» производит аннулирование заявки не ранее чем через 30 рабочих дней со дня направления Заявителю подписанного Исполнителем проекта Договора о подключении.

3.1.21. Стоимость технологического присоединения устанавливается Органом регулирования в соответствии с пунктами 163, 164 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения №760-э:

- плата за подключение к системе теплоснабжения, равная 550 рублям (с НДС), в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства заявителя, в том числе застройщика, не превышает 0,1 Гкал/ч;
- на расчетный период регулирования плата за подключение к системе теплоснабжения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (в тыс. руб./Гкал/ч);
- на расчетный период регулирования плата за подключение к системе теплоснабжения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения (в тыс. руб./Гкал/ч);
- плата за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения (в тыс. руб.).

3.1.22. Плата за подключение к системе теплоснабжения дифференцируется:

- по диапазонам диаметров тепловых сетей: 50 - 250 мм, 251 - 400 мм, 401 - 550 мм, 551 - 700 мм, 701 мм и выше;
- по типу прокладки тепловых сетей: подземная (канальная и бесканальная) или надземная (наземная).

Актуальная информация по тарифным решениям размещена на официальном сайте ООО «Ростсельмашэнерго».

3.2 Этап: Исполнение обязательств по Договору о подключении

3.2.1. Все работы по строительству и реконструкции тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки подключения выполняет Исполнитель в соответствии с условиями Договора о подключении.

3.2.2. Нормативный срок подключения по Договору о подключении не может превышать 18 месяцев с даты заключения Договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе Исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и / или источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении с целью обеспечения технической возможности подключения, но при этом срок подключения не должен превышать 3 лет.

3.2.3. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта на более позднюю в следующих случаях:

- при нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение согласно условиям заключенного Договора о подключении;
- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии;
- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.2.4 Заявитель обязан вносить плату за подключение в размере и сроки, которые установлены Договором о подключении. Заявителю необходимо произвести авансовый платеж по Договору о подключении в течение 15 дней с момента заключения договора о подключении и далее соблюдать график платежей по Договору о подключении.

3.2.5 В случае, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании письменного обращения Заявителя. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется ООО «Ростсельмашэнерго» в течение 15 дней с даты получения обращения Заявителя путем внесения изменений в Договор о подключении.

ООО «Ростсельмашэнерго» направляет в адрес Заявителя проект дополнительного соглашения к Договору о подключении. Заявитель обязан рассмотреть его и подписать / направить мотивированный отказ с протоколом разногласий для последующего урегулирования.

3.2.6 Заявитель обязан направить Исполнителю (в адрес ООО «Ростсельмашэнерго») предложение о внесении изменений в Договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в Договоре о подключении нагрузки.

3.2.7 Исполнитель обязан принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

ООО «Ростсельмашэнерго» направляет в адрес Заявителя проект дополнительного соглашения к Договору о подключении. Заявитель обязан рассмотреть его и подписать / направить мотивированный отказ с протоколом разногласий для последующего урегулирования.

Рассмотрение ПД, разработанной Заявителем согласно условиям Договора о подключении

3.2.8 Заявитель в рамках исполнения Договора о подключении в случаях, предусмотренных законодательством РФ (*В том числе с учетом п. 27 Правил подключения*) вправе направить в адрес Исполнителя разработанную ПД в 1 экземпляре в бумажном виде и в 1 экземпляре в электронном виде вместе с комплектом документов. Актуальный перечень документов размещен на официальном сайте ООО «Ростсельмашэнерго».

Служба главного теплотехника является ответственным подразделением со стороны Исполнителя по рассмотрению проектной документации.

При приеме ПД сотрудник службы главного теплотехника производит:

- регистрацию входящего обращения в день его поступления, входящий номер сообщается Заявителю при приеме документов;
- проверку комплектности документов.

3.2.9. Служба главного теплотехника, в срок не более 20 рабочих дней, производит рассмотрение проектной документации со стороны Исполнителя комплексно, включая рассмотрение ПД иных профильных структурных подразделений Исполнителя при необходимости.

3.2.10. При наличии замечаний служба главного теплотехника формирует техническое заключение с исчерпывающим перечнем замечаний и направляет официально Заявителю зарегистрированные документы в срок не более 20 рабочих дней.

3.2.11 Служба главного теплотехника обеспечивает синхронизацию работы подрядных организаций со стороны Заявителя и Общества при определении направления трассы тепловой сети при рассмотрении ПД.

3.2.12 Повторное рассмотрение ПД производится после устранения Заявителем замечаний (*Рассмотрение ПД после устранения замечаний (постановка отметки о согласовании) производится при предоставлении Заявителем 3-х экземпляров проектной документации (2 экземпляра остаётся в ООО Ростсельмашэнерго и 1 экземпляр возвращается заявителю) и 1-ого экземпляра проекта по каждому разделу в электронном виде в формате PDF*).

3.2.13 Служба главного теплотехника производит повторное рассмотрение ПД в срок не более 5 рабочих дней от даты регистрации поступления документов на рассмотрение. По результатам рассмотрения служба главного теплотехника ставит на 3 экземплярах ПД штамп ООО «Ростсельмашэнерго» и обеспечивает их подписание.

3.2.14. Служба главного теплотехника при отсутствии замечаний / несоответствий в срок не позднее 2 рабочих дней с момента рассмотрения ПД Заявителя направляет уведомление любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт получения информации о необходимости получения бумажного экземпляра рассмотренной ПД в бумажном виде в адрес Заявителя.

3.2.15. Рассмотрение раздела ПД на узлы учета тепловой энергии и теплоносителя осуществляют коммерческая служба.

3.2.16. В целях рассмотрения раздела ПД на узлы учета Заявитель направляет копии разработанного проекта на узел учета с визой руководителя в количестве 2

экземпляра в комплекте с выданными Техническими условиями на организацию учета тепловой энергии / УП (в случае, если требования к узлам учета выдавались в рамках Договора о подключении) в ООО «Ростсельмашэнерго» по юридическому адресу. Срок рассмотрения проекта на узел учета составляет не более 15 рабочих дней.

3.2.17. При выявлении несоответствий выданным техническим условиям на организацию учета тепловой энергии / Договору о подключении ООО «Ростсельмашэнерго» направляет Заявителю перечень замечаний.

3.2.18. Заявитель, в свою очередь, вносит изменения в установленном порядке в ПД в части узла учета, исправляющие ранее выявленные несоответствия и повторно проходит процедуру рассмотрения. Результатом рассмотрения проектной документации будет являться заключение о соответствии проекта Условиям подключения (в том числе в части нагрузок по видам потребления с учётом первичного либо вторичного теплоносителя и точки подключения).

Порядок осуществления контроля за соответствием выполняемых Заявителем технологических мероприятий в рамках Договора о подключении

3.2.19. Заявитель в рамках исполнения условий Договора о подключении обеспечивает:

- доступ работникам Исполнителя на Объект;
- направление официального уведомления с содержанием информации о дате и времени проведения указанных в п. 3.2.21 Регламента работ согласно условиям Договора о подключении;
- оформление всей необходимой документации по результатам проведения работ самостоятельно согласно требованиям отраслевого законодательства, в том числе Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

3.2.20. Уполномоченные представители Исполнителя согласно условиям Договора о подключении участвуют в следующих работах:

- промывка (продувка) тепловых сетей (тепловых пунктов);
- гидравлические испытания тепловых сетей (тепловых пунктов) для подачи тепловой энергии и теплоносителя;
- скрытые работы.

3.2.21. В рамках исполнения п. 44 Правил подключения и обязательств Договора о подключении, Заявитель направляет в адрес ООО «Ростсельмашэнерго» официальное письмо с уведомлением о готовности внутривладельческих и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии с приложением следующих документов:

– утвержденную в установленном порядке ПД (1 экземпляр на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

– комплект ИД в 1 экземпляре на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде (в формате PDF) в объеме достаточном для принятия решения о готовности объекта к подаче теплоносителя на подключаемый объект капитального строительства в соответствии с тепловой нагрузкой в УП. Актуальный перечень с комплектом документов размещен на официальном сайте ООО «Ростсельмашэнерго».

3.2.22 Служба главного теплотехника в срок не более 7 рабочих дней после поступления обращения производит проверку соответствие ИД УП и утвержденной ПД. При наличии замечаний, в предусмотренный срок, формирует перечень замечаний и направляет его в адрес Заявителя официальным письмом.

3.2.23. После устранения замечаний Заявитель направляет 1 экземпляр ИД на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде (в формате PDF) в адрес ООО «Ростсельмашэнерго» для повторного рассмотрения в случае внесения изменений в указанные документы согласно представленным замечаниям. Срок повторного рассмотрения со стороны ООО «Ростсельмашэнерго» должен составлять не более 3 рабочих дней с момента поступления обращения от Заявителя.

3.2.24. ООО «Ростсельмашэнерго», при отсутствии замечаний, в предусмотренный срок (п. 3.2.22), направляет официальное уведомление Заявителю способом, подтверждающим его получение, о времени и дате проведения проверки выполнения УП и установления пломб на приборах учета. При необходимости, ООО «Ростсельмашэнерго» уточняет с Заявителем дату и время выполнения проверки с уведомлением всех заинтересованных сторон.

3.2.25. При проведении проверки Объекта сотрудник ООО «Ростсельмашэнерго»:

- определяет готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии согласно УП, ПД и ИД;
- проверяет монтаж узлов учета, их соответствие требованиям УП, ПД.

3.2.26. При отрицательном заключении, в случае наличия замечаний / несоответствий, выявленных в ходе проверки выполнения УП, сотрудник ООО «Ростсельмашэнерго» на месте и в день проведения проверки:

- оформляет акт осмотра (обследования) тепловой энергоустановки (*Акт осмотра (обследования) тепловой энергоустановки является внутренним документом, оформляется для целей фиксации выявленных несоответствий и контроля их устранения в случае отсутствия готовности Объекта к пуску тепла (теплоносителя)*, в который заносятся все выявленные замечания / несоответствия с указанием срока устранения замечаний);
- уполномоченный сотрудник ООО «Ростсельмашэнерго» и представитель Заявителя подписывают данный акт на месте проведения осмотра.

При наличии замечаний, Акт о готовности не подписывается и не выдается.

3.2.27. При положительном заключении проверки выполнения УП, сотрудник ООО «Ростсельмашэнерго», в день проведения проверки, производит опломбирование узлов учета.

3.2.28. ООО «Ростсельмашэнерго», в срок не более 2 рабочих дней с момента проведения проверки выполнения УП, оформляет, подписывает и направляет в адрес Заявителя Акт о готовности. Документ оформляется в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон (Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заявителем по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем УП и установки Исполнителем пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах.

3.2.29. Заявитель, после устранения замечаний (в случае их наличия) / приведения в соответствие документации, повторно обращается в адрес ООО «Ростсельмашэнерго» для проверки готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии.

3.2.30. Заявитель, в рамках исполнения условий Договора о подключении, обеспечивает подписание Акта о готовности в 2 экземплярах, в срок, установленный условиями Договора о подключении.

3.2.31. Заявитель направляет, способом, подтверждающим получение, 1 подписанный экземпляр Акта о готовности в адрес руководителя ООО «Ростсельмашэнерго».

3.2.32 Общий срок оформления и подписания со стороны Исполнителя Акта о готовности при отсутствии замечаний и наличии готовности к подаче теплоносителя на подключаемый объект капитального строительства не должен составлять более 30 дней с момента поступления официального обращения со стороны Заявителя или иного срока, установленного условиями Договора о подключении.

Проведение испытаний и ПНР. Комплексное опробование тепловой энергоустановки, тепловых сетей

3.2.33. На основании подписанного между сторонами Акта о готовности, АРБП и ЭО, Заявитель осуществляет получение в МТУ Ростехнадзора Акта осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей для проведения испытаний и ПНР и Разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки для проведения испытаний и ПНР в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

3.2.34. С целью заключения Договора компенсации стоимости тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период ПНР Заявитель направляет в адрес ООО «Ростсельмашэнерго» заявку о заключении Договора компенсации стоимости тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период ПНР. В комплект документов, подаваемых вместе с заявкой в обязательном порядке, входят Акт осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей для проведения испытаний и ПНР и Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки для проведения испытаний и ПНР.

3.2.35 В случае выявления несоответствия документов Заявителя установленному перечню, коммерческая служба ООО «Ростсельмашэнерго», в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявки, направляет Заявителю уведомление способом, подтверждающим его получение, о необходимости предоставления недостающих документов.

3.2.36. Договор компенсации стоимости тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период ПНР подписывает руководитель ООО «Ростсельмашэнерго». В тот же день указанный в настоящем пункте договор и 100% авансовый счет на оплату направляются Заявителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо нарочно с сопроводительным письмом, на копии письма ставится отметка о вручении (штамп организации о принятом входящем документе) с указанием даты и номера входящего документа, подписи, фамилии, имени, отчества и должности лица, принялшего оферту Договора компенсации стоимости тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период ПНР.

3.2.37. Срок действия Договора компенсации стоимости тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период ПНР, не может превышать срок, на который МТУ Ростехнадзора выдало Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки для проведения испытаний и ПНР, либо срок может быть равным сроку, указанному в обращении Заявителя, но не более срока действия Разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки для проведения испытаний и ПНР.

3.2.38. В случае невозврата Заявителем оформленного Договора компенсации стоимости тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период ПНР по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Заявителем оферты Договора компенсации стоимости тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период ПНР, осуществляются следующие действия:

- ООО «Ростсельмашэнерго» уведомляет Заявителя любым способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления, в котором просит считать по отозванной ранее сделанную оферту и как следствие - прекращение рассмотрения заявки;
- ООО «Ростсельмашэнерго» осуществляет обследование Объекта на предмет нарушения установленного Заявителем порядка подключения к системе теплоснабжения с оформлением Акта бездоговорного потребления.

3.2.39. В день возврата Заявителем подписанного Договора компенсации стоимости тепловой энергии и теплоносителя, поставленных на период ПНР и поступления денежных средств на расчетный счет ООО «Ростсельмашэнерго», указанный в договоре, в размере 100% отпуска тепловой энергии по договору, ООО «Ростсельмашэнерго» осуществляет подачу тепловой энергии (теплоносителя) на следующий день.

3.2.40. Комплексное опробование проводится Заявителем в период срока действия Разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки (временно для проведения пусконаладочных работ), выданном МТУ Ростехнадзора, согласно Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

3.2.41. При комплексном опробовании проверяется совместная работа основных агрегатов и всего вспомогательного оборудования под нагрузкой. Для соблюдения требования п. 2.4.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок комплексное опробование проводится Заявителем в присутствии работников ООО «Ростсельмашэнерго».

3.2.42. Началом комплексного опробования тепловых энергоустановок (тепловых пунктов) считается момент их включения. Комплексное опробование оборудования производится только по схемам, предусмотренным проектной документацией. Комплексное опробование оборудования тепловых энергоустановок считается проведенным при условии нормальной и непрерывной работы основного оборудования в течение 72 ч. на основном топливе с номинальной нагрузкой и проектными параметрами теплоносителя. Комплексное опробование тепловых сетей - 24 ч. При комплексном опробовании включаются предусмотренные проектом контрольно-измерительные приборы, блокировки, устройства сигнализации и дистанционного управления, защиты и автоматического регулирования.

3.2.43. Если в ходе проверки подтверждается соответствие тепловых сетей, оборудования ПД, строительным нормам и правилам, а также проведение пусконаладочных работ признается успешным, то оборудование признается готовым к эксплуатации.

Завершение технологического присоединения (подключения). Оформление Акта о подключении

3.2.44. Осуществление подключения согласно п. 50 Правил подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении

(технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по форме согласно приложению N 2 Правил.

3.2.45. ООО «Ростсельмашэнерго», после исполнения Договора о подключении, включая Условия подключения, со стороны Заявителя и Исполнителя, производит оформление Акта о подключении согласно форме по Договору о подключении по заявке от Заявителя или в инициативном порядке.

3.2.46. ООО «Ростсельмашэнерго»:

- направляет Заявителю Акт о подключении на подписание способом, позволяющим подтвердить факт его получения;
- производит контроль подписания и получения одного экземпляра Акта о подключении со стороны Заявителя.

3.2.47. Заявитель производит подписание Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 5 рабочих дней с даты его получения или направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае, если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

3.2.48 В течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения, Заявитель производит оплату оставшейся доли платы за подключение по Договору о подключении.

3.2.49. После внесения окончательной части платы за подключение ООО «Ростсельмашэнерго» направляет Акт сверки Заявителю любым способом, позволяющим подтвердить факт получение документов.

3.2.50. Заявитель производит подписание Акта сверки, подписанный акт направляет в адрес ООО «Ростсельмашэнерго».

Заключительный этап: заключение договора теплоснабжения

3.2.51. После подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения в установленном законодательством РФ порядке потребитель тепловой энергии обращается в ООО «Ростсельмашэнерго» с целью заключения договора теплоснабжения.

3.2.52 ООО «Ростсельмашэнерго» производит заключение договора теплоснабжения с потребителем тепловой энергии в установленном законодательством РФ порядке.

4. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети "Интернет"

Информация об официальном сайте в сети «Интернет»:

- <http://rsmenergo.ru/>.

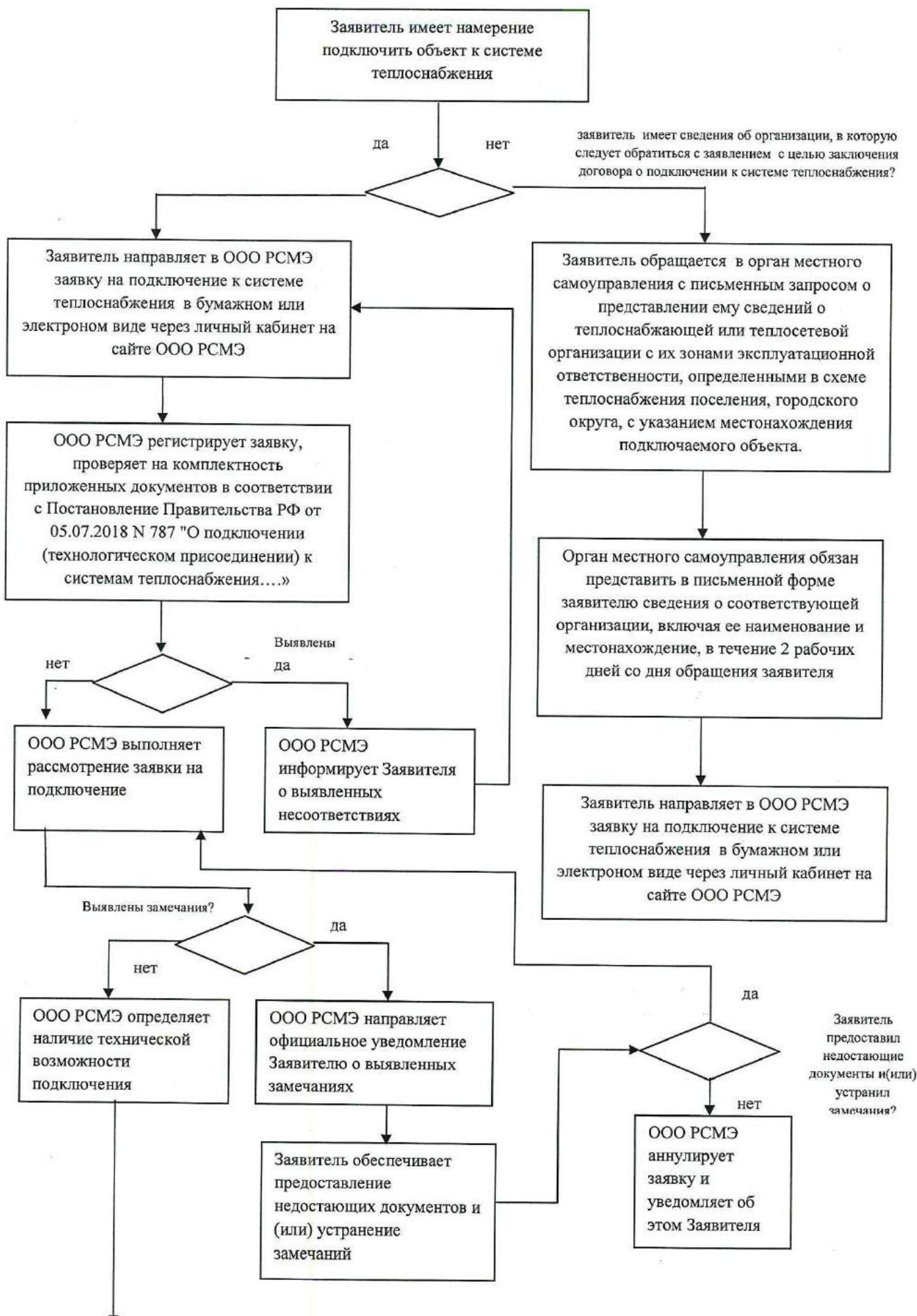
Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах профильных подразделений:

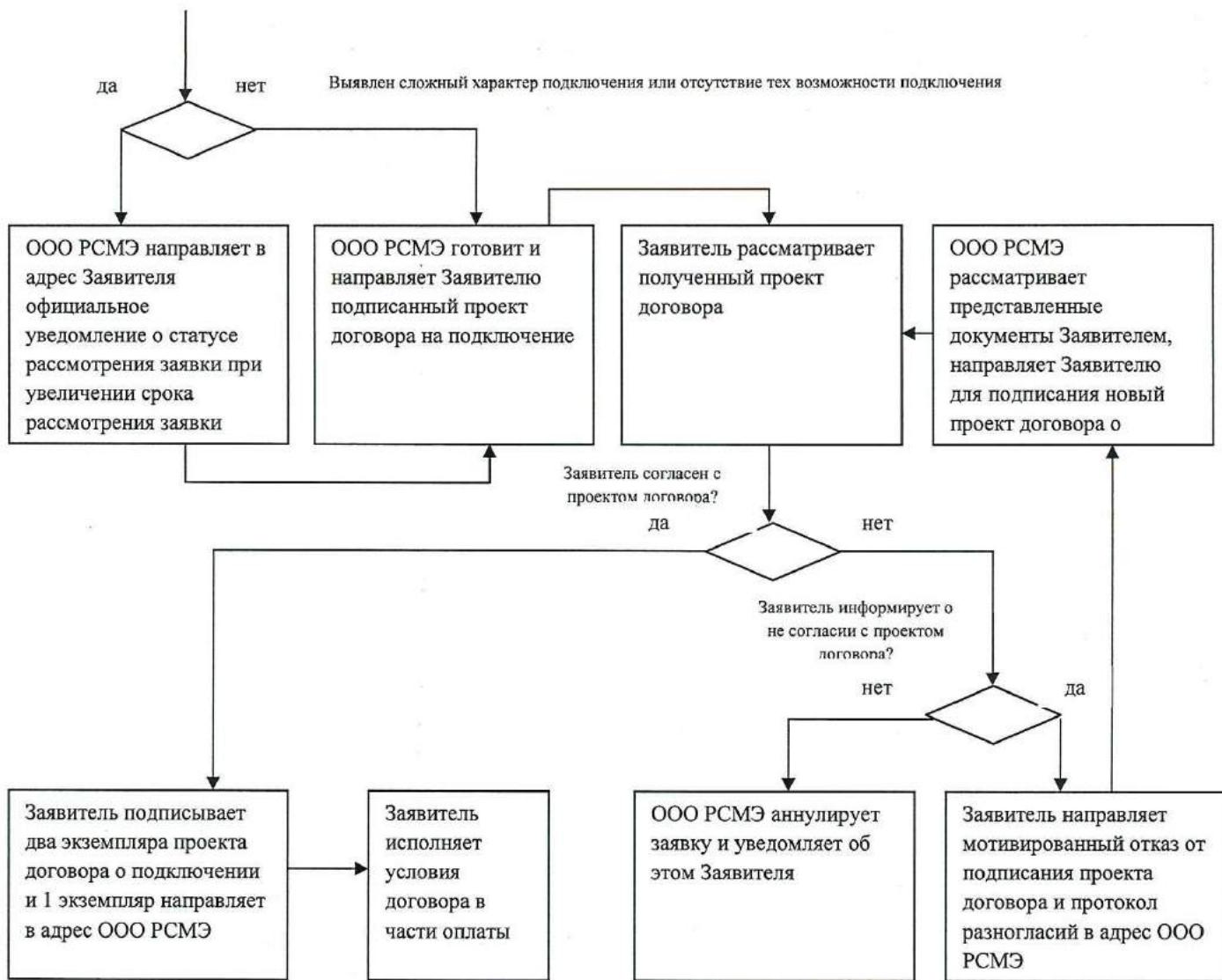
- 344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, 2С;
- время работы с 8.00 до 17.00 пн-пт;
- приемная генерального директора 8(863) 250-31-02;
- приемная 1-го заместителя генерального директора - исполнительного директора 8(863) 250-32-08, факс 8(863) 252-40-20;
- служба главного теплотехника 8(863) 250-35-27;
- коммерческая служба 8(863) 250-31-28.

5. Адреса электронной почты для возможности использования и обмена между исполнителем и заявителем документами в электронной форме:

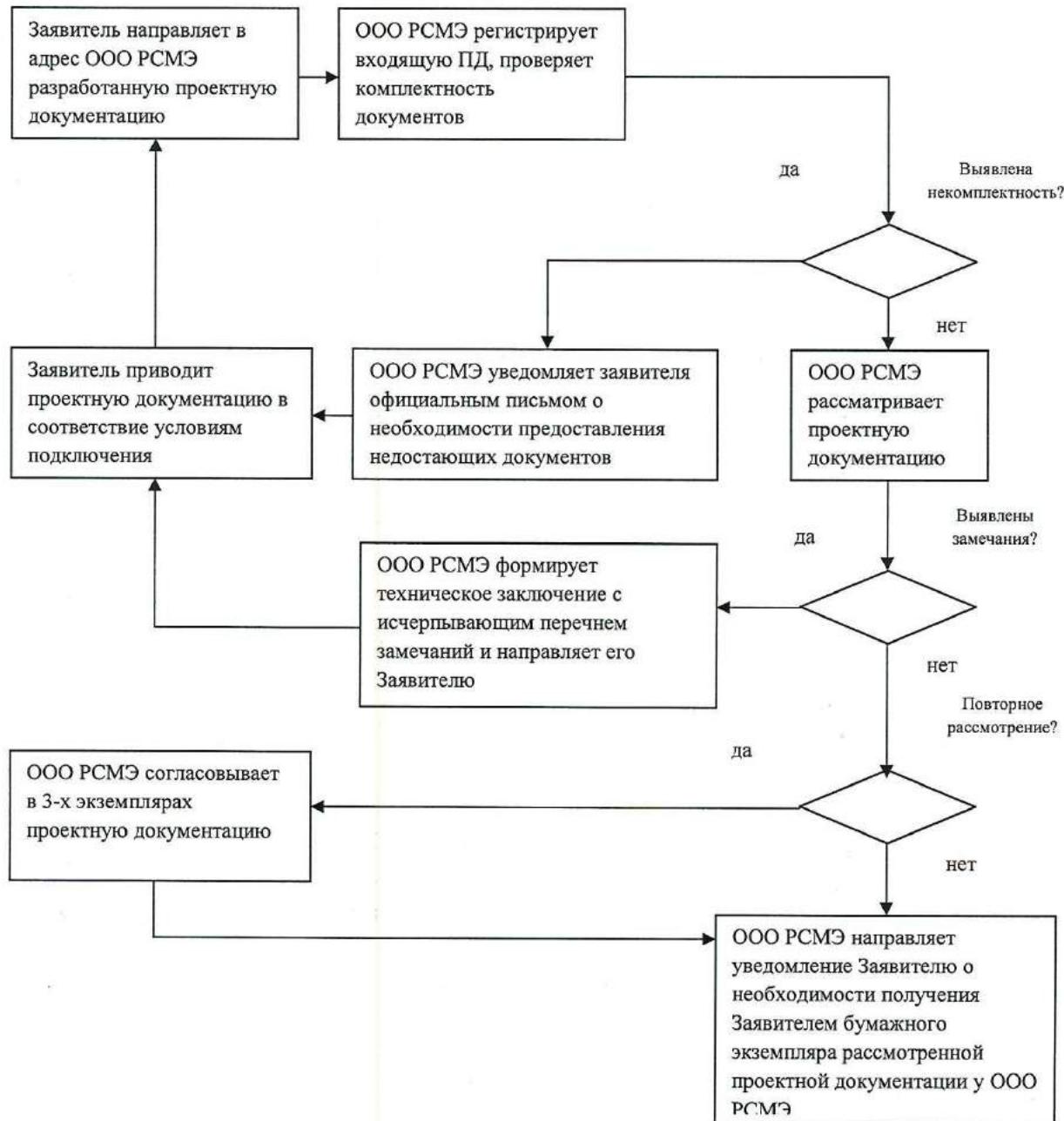
- приемная генерального директора DirRSE@oaorsm.ru ;
- приемная 1-го заместителя генерального директора - исполнительного директора e-mail: 213243@oaorsm.ru;
- служба главного теплотехника e-mail: SavirkoVI@oaorsm.ru;
- коммерческая служба e-mail: 0100015@oaorsm.ru.

Последовательность действий Заявителя и ООО РСМЭ при заключении договора на подключение

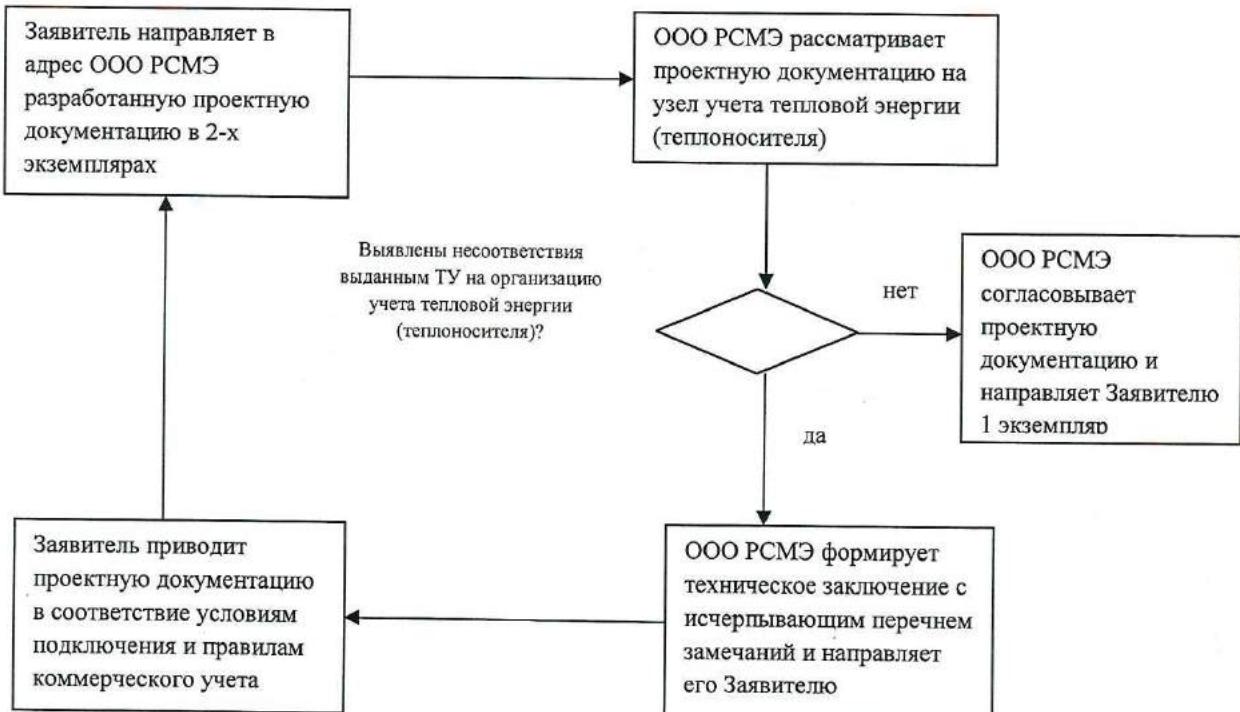




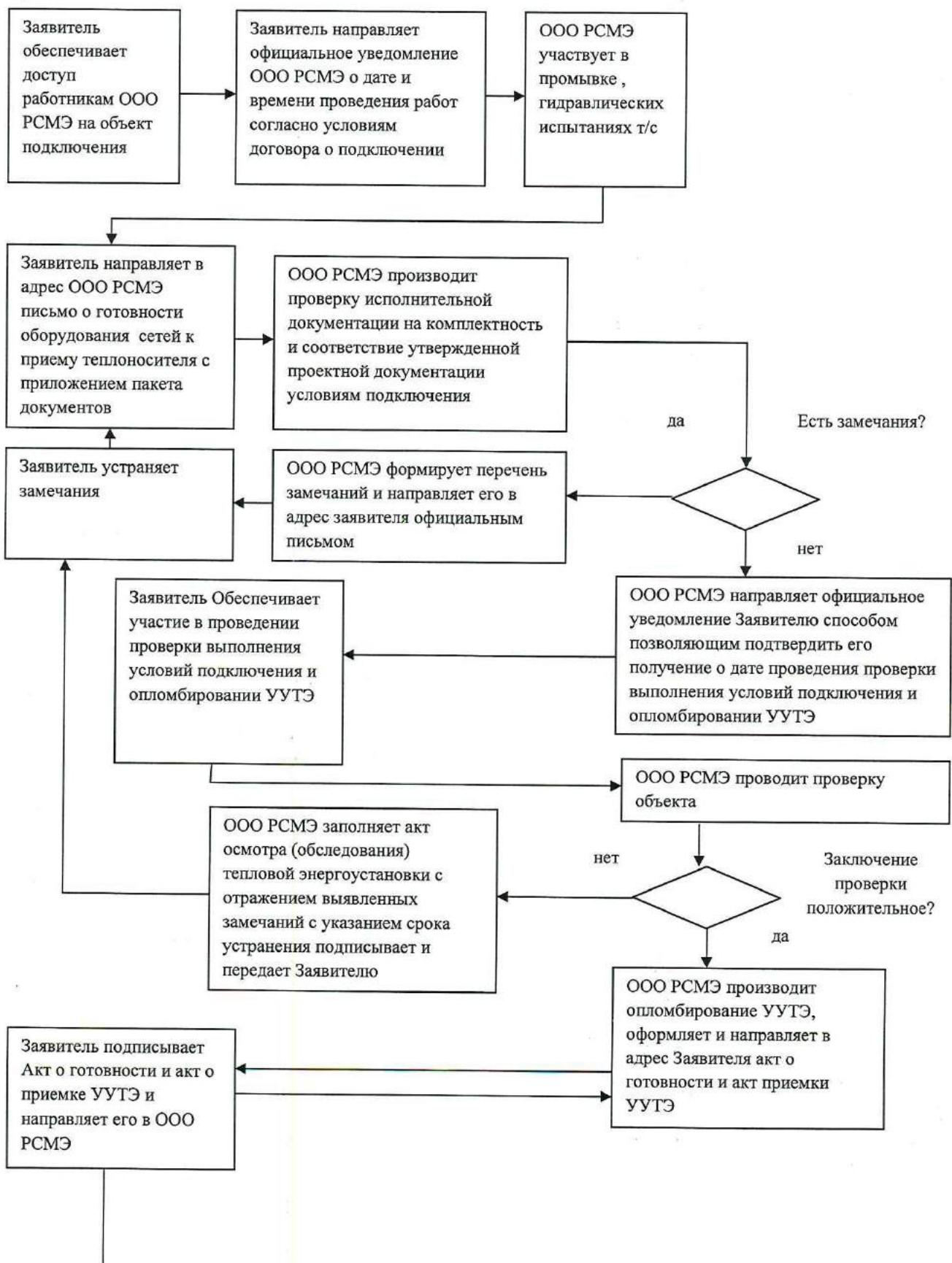
Последовательность действий ООО РСМЭ и Заявителя при оформлении заключения о соответствии проектной документации в части инженерно-технических решений условиям подключения

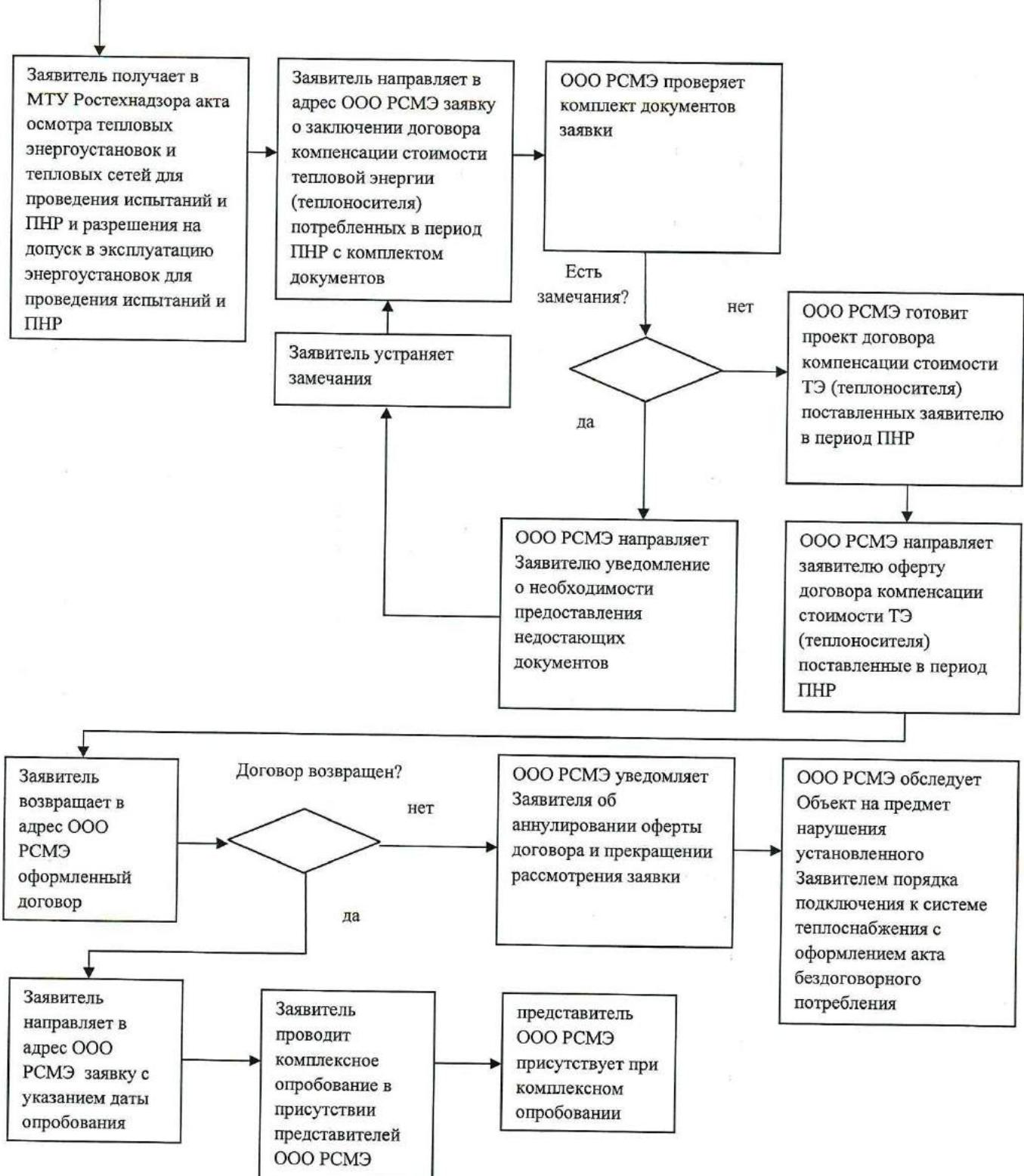


Последовательность действий ООО РСМЭ и Заявителя при оформлении заключения о соответствии проектной документации на узел учета тепловой энергии правилам коммерческого учета



Последовательность действий ООО РСМЭ и Заявителя при контроле выполнения условий подключения, оформлении акта готовности, акта подключения, проведении испытаний, ПНР и комплексном опробовании тепловых энергостановок и тепловых сетей





Последовательность действий ООО РСМЭ и Заявителя при завершении технологического присоединения (подключения) и оформлении акта о подключении

